



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/14

URBROJ: 531-536-03-01-02/06-20-30

Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog dana 3. rujna 2020. godine, KLASA:940-06/20-07/14, URBROJ:531-536-03-02-02/06-20-25, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Trg bana Josipa Jelačića 10 (PP 359)

I.

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom dana 2. kolovoza 2020. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Poslovni prostor sa **253,50 m²**, izgrađenog na zkč.br. 7714//1, upisanog u zk.ul.br. 5066 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku, zaprimljena ponuda Javnog bilježnika Bore Arambašića, KLASA:940-06/20-07/14, Urbroj:11-20-19, ponuđena cijena: 1.140.999,00 (slovima: milijunstočetrdesettisućadevetstodevedesetdevet) kuna.

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 938.000,00 (slovima: devetstotridesetosamtisuća) kuna.

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se Javnom bilježniku Bori Arambašiću, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 1.140.999,00 (slovima: milijunstočetrdesettisućadevetstodevedesetdevet) kuna.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 93.800,00 (slovima: devedesetritisućeosamsto) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.750,00 (slovima: tisućsedamstopedeset) kuna i trošak energetskog certifikata u iznosu od 1.500,00 (tisućpetsto) kuna.

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/14, URBROJ: 531-536-03-01-02/06-20-30, od dana 10. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje